

№ 332 - Н. 04. 2022г.

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
мкр. Лянгасово ул.Ленина, д.22,
от "05" апреля 2022 г. Время 18-00

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Председатель совета дома - Перминов Дмитрий Валерьевич.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Время проведения: 05" апреля 2022 по 07 апреля 2022г .
4. Место проведения: мкр. Лянгасово ул.Ленина, д.22. открытая территория дома,
подъезд №1
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 38.
6. Участвовали в голосовании: 34
Общая жилая площадь дома: 1277,7 м.кв.

(Список прилагается, приложение N _1____.)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов: 34 - представителя собственников жилья, что составляет – 83,32% от общей жилой площади дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия - для физического лица;
наименование, ЕГРН, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия - для юридического лица

Наблюдатели:

- оператор проекта -ООО УК «Лянгасово» - главный инженер []

[]

- представитель Ленинского территориального управления, руководитель Центра Местной Активности микрорайона Лянгасово - []

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения об участии в конкурсе по поддержке социальных инициатив местных сообществ в 2022 году.
5. Утверждение формы финансового участия, доли и способа участия в реализации мероприятий проекта по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
7. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
8. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в конкурсе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Определить место (адрес) хранения протокола от "05" апреля 2022 г. N 1 и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос N 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: жильцов квартиры: кв. № [REDACTED].

Решили: Выбрать председателем кв. № [REDACTED].

Голосование: "за" – 83,32%, "против" - 0%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: кв № [REDACTED].

Решили выбрать секретарем: кв. № [REDACTED].

Голосование: "за" – 83,32%, "против" - 0%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: кв. [REDACTED].

Решили утвердить состава счетной комиссии:

кв. № [REDACTED].

Голосование: "за" – 83,32%, "против" - 0%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 4. Принятие решения об участии в конкурсе по поддержке социальных инициатив местных сообществ в 2022 году.

Поставили вопрос об участии ТОС Ленина 22 в конкурсе по поддержке социальных инициатив местных сообществ «Добрые дела - доброму городу» на территории муниципального образования «Город Киров» в 2022 году.

Направить в территориальное управление администрации города Кирова по Ленинскому району заявку на участие в конкурсе по поддержке социальных инициатив местных сообществ «Добрые дела - доброму городу» на территории муниципального образования «Город Киров» в 2022 году.

Слушали:

- кв.№ [REDACTED]

- представителя ООО УК «Лянгасово» - главного инженера [REDACTED]

Решили: Направить в территориальное управление администрации города Кирова по Ленинскому району заявку на участие в конкурсе по поддержке социальных инициатив местных сообществ в 2022 году.

Голосование: "за" – 81,603%, "против" – 1,67%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 5. Утвердить финансовую форму участия, долю и способ участия в реализации мероприятий проекта по благоустройству дворовой территории.

Слушали: - кв.№ [REDACTED]

Решили: Утвердить финансовую форму участия и долю участия 23,19%. Утвердить финансовую форму участия - собственный вклад, который формируется за счет денежных средств жителей ТОС «Ленина22», что составляет 18,00 рублей с квадратного жилого метра.

Голосование: "за" – 79,93%, "против" – 3,34%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 6. Утверждение способа участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Способы участия заинтересованных лиц в реализации проекта: жители ТОС «Ленина22» -плата денежных средств собственников с распределением расходов отдельной строкой, исходя из занимаемой площади через платежный документ ООО УК «Лянгасово».

Слушали: кв.№ [REDACTED]

Решили: производить оплату взносов, через платёжный документ ООО УК «Лянгасово»

Голосование: "за" – 79,93%, "против" – 3,34%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий проекта.

Слушали: кв. № []

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: "за" – 79,93%, "против" – 3,34%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 8. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в конкурсе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Слушали: кв № []

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - кв.№ []; -собственник, кв.26, тел.:89123627384.

Голосование: "за" – 83,32%, "против" - 0%, "воздержалось" -16,68 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос N 9. Определить место хранения протокола N 1 от 05 апреля 2022года и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: кв.№ []

Решили: Протокол хранится по адресу: г.Киров мкр.Лянгасово ул.Ленина д.22 кв.26.

Голосование: "за" – 83,32%, "против" - 0%, "воздержалось" – 16,68%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
- в количестве 34 штук.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня - в количестве 4 штук.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(подпись)